

Bartovičová Jarmila, Moyzesova 1018/33, Leopoldov

Mesto Leopoldov Mestský úrad	
Dátum: 29-03-2023	
Číslo zápisnice: 1993/2023	Číslo opisu:
Prílohy:	Vytvárajú: URB

Mesto Leopoldov, Mestské zastupiteľstvo
-Oddelenie odpredaja majetku mesta

Vec : žiadosť o zníženie ceny odkupovaného pozemku
na adrese nehnuteľnosti Hurbanova 199/16 Leopoldov

žiadam Vás o zníženie ceny za m² odkupovaného pozemku o 1/3
oproti cene určenej znalcom nakoľko znalec nezohľadnil všetky skutočnosti o ktorých
nemohol vedieť alebo to neuviedol a to hlavne :

1. Pozemok bol pôvodne močiar, ktorý bol mojimi rodičmi na vlastné náklady
vysušený a zavázaný štrkom bolo to teda nákladné a pracné na naše náklady sme
pozemok vytvorili.

2. atraktivitu lokality znižuje aj blízkosť železnice/hlučnosť a tiež ochranné pásmo
jadrovej elektrárne.

3. Pozemok užívali rodičia viac ako 30 rokov a v čase kde stávali dom rok 1951
mohla byť orientačná cena cca
1 Kčs/m², tak dlhá doba užívania by splnila aj definíciu vydržania podľa starého
zákonu o vydržaní.

4. S RIEKOU V AKA, MOŽNOSŤ ZAPLAV !!

Láskavo Vás teda žiadam, aby ste vzhľadom na uvedené skutočnosti láskavo znížili
cenu odpredávaného pozemku
o 1/3 oproti znaleckému posudku

Dakujem Vám

Bartovičová Jarmila

V Leopoldove dňa 10.3.2022 _____ Podpis _____